



Lévainé Ébert Gyöngyi

bírósági végrehajtó

cím: 7623 Pécs, Rákóczi út. 34.

levélcím: 7601 Pécs, Pf. 36.

telefon: (72)503-525 /

félfogadás: szerda 9-11

végrehajtói.ügyszám: **0001.MV.2006/2009/21**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Ingtalanárverési hirdetmény elektronikus árverési eljárásban

A(z) **APEH D.D.Reg.Jg.Végrehajtási Főosztály** bíróság által **0200-Vh-1601/2009** szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján **APEH Dél-dunántúli Regionális Igazgatósága** végrehajtást kérő (hivatkozási száma: **A.SZ. 8337440384**) **Dörögdi András** adós (címe: **7851 Drávapalkonya, Arany J.5. Siklós,Szabadság u.79.**) elleni, **Tartozás** címén fennálló **1 466 309** Ft és járulékai iránti végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlanra (ingatlan tulajdoni hányadra) az árverést kitűzöm.

<u>további végrehajtást kérő(k) / cím</u>	<u>köv.jogcím / hiv.szám</u>	<u>tőke.köv.</u>	<u>ügyszám</u>
1. Bírósági Gazdasági Hivatal Pécs	bűntügyi költség 104.245.-Ft		1.MV.2321/2008

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **7851 Drávapalkonya, Arany J.u.5.**

tulajdoni lap száma: **drávapalkonyai**, helyrajzi száma: **72.hrsz.**

tulajdoni hányad: **5/8**, jellege: _____

Az ingatlan _____ joggal terhelten kerül árverésre.

Kikiáltási ára **beköltözhetően** : **1 125 000** Ft, árverési előleg: **112 500** Ft.

Licitkészőb: **22 500** Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 10024003-01483130-00000000 (Magyar Államkincstár).

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

A kikiáltási ár a becsérték 70%-ának megfelelő összegre szállítható le.

Az ingatlan tartozékai, és jellemző sajátosságai:

Lakóház, udvar, gazdasági épület 1103m2 területen

Az ingatlant _____-n _____ óra _____ perckor lehet megnézni.

Felhívom **az adóst**, hogy a megtekintés időpontjában tartózkodjék az ingatlanban, ellenszegülése, vagy távolmaradása esetén rendőrség és lakatos segédletével folytatom le **az eljárást**, melynek minden költsége az adóst terheli.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben legkésőbb a személyes ajánlattétel kezdetéig a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - szintén ezen időpontig a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy az ingatlan árverésére nem kerül sor.

Elektronikus ajánlattétel helye: **www.mbvk.hu/arveresek**.

Elektronikus ajánlattétel időtartama: **2010.03.18** -n **12** óra **00** perctől **2010.05.25** 12 óra 00 percig.

Személyes ajánlattétel helye: **7623 Pécs, Rákóczi út. 34.**

Személyes ajánlattétel ideje: **2010.05.26** -n **9** óra **30** perc.

Az árverés lefolytatásának szabályait a Vht.146-156.§. tartalmazzák, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Megkeresem a

Siklói Városi

Bíróságot,

Drávaszabolcsi

Polgármesteri Hivatalt,

Siklói Körzeti

Földhivatalt,

hogy a túloldali árverési hirdetményt a hirdetőtábláján függessze ki, valamint az árverés kitűzését jegyezze be az ingatlan nyilvántartásba. A Vht.145.§.(2)-ben foglaltak szerint a hirdetményt a személyes ajánlattétel idejét megelőzően legalább 15 napon át, és legalább a személyes ajánlattétel idejét megelőző 5.napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztv tartani. Akifüggesztés napját a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradékra vezetése után a hirdetőtábláról a hirdetményt kiadott időpontban visszaküldeni, hogy az a személyes ajánlattétel napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Az 1994. évi LIII. tv. 145.§ (3) és 145/A. § (1) bekezdéseire figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara hivatalos lapjában valamint az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Felhívom az érintettek figyelmét arra, hogy a végrehajtási eljárásban kizárólag az illetékes önálló bírósági végrehajtó, vagy annak helyettese járhat el, akik végrehajtói vagy helyettesi igazolvánnyal igazolják magukat! Az árverést kizárólag az illetékes önálló bírósági végrehajtó tarthatja meg.

Az ingatlanra történő licitálás folyamata két részből tevődik össze. Először elektronikus úton van lehetőség ajánlattételre majd a licitnapló lezárását követően az árverés fentebb feltüntetett időpontjában és helyén személyesen is tehető ajánlat.

Az elektronikus licitálás folyamán az árverezők, vételi ajánlataikat elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett www.mbvk.hu/árveresek webhelyen elérhető elektronikus árverési rendszerben tehetik meg. Az elektronikus árverési rendszerbe árverezőként történő belépésre az árverezők nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

Ha az árverező már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – kérelmére - az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót aktiválom amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget irodámnál letétbe helyezte, vagy átutalta a **Magyar Államkincstár**-nál vezetett **10024003-01483130-22000008** számú végrehajtói letéti számlára illetve az előleg a letéti számlán jóváírásra került.

Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély a végrehajtónál bemutatásra kerüljön. Az aktiválás után az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkiszöb összegével vagy annak egész számú többszörösével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Felhívom az árverező figyelmét, hogy elektronikus vételi ajánlatát nem vonhatja vissza! Az elektronikus árverés a licitnapló lezárásáig, azaz a személyes ajánlattétel időpontját megelőző munkanap 12 órájáig tart.

Tájékoztatom az árverezőt, hogy a személyes ajánlattételnek nem feltétele az azt megelőző elektronikus árverésen történő részvétel. Az előleg végrehajtónál történő letételével – ha egyéb kizáró feltételek nem állnak fenn – a személyes ajánlattételnek az árverésen akadálya nincs. Ha az árverési vevő elektronikus ajánlatát és a személyes ajánlattételen nem jelenik meg, ott ajánlatára magasabb ajánlatot nem tettek, úgy a végrehajtó felhívására – a felhívás kézbesítésétől számított 15 napon belül – az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából köteles megjelenni a végrehajtói irodában. Ha ezt határidőben elmulasztja, elveszti és újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő ajánlat akkor a két ár közötti különbözetet az árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árveréstől - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Elektronikus úton tett vételi ajánlat esetében a vételár megfizetésének határideje -jogorvoslat előterjesztését kivéve - az árverési jegyzőkönyv aláírását követő napon kezdődik.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő ajánlott akkor a két ár közötti különbözetet az árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi! Ha az első árverés sikertelen újabb árverés kitűzésére kerül az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

(folytatás a(z) 2. oldalról)

Az elektronikus árverési rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Pécs, 2010.03.18

Lévainé Ébert Gyöngyi
bírószági végrehajtó

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő az eljáró végrehajtónál, de a(z) **Pécsi Városi Bíróság**-nak címezve.